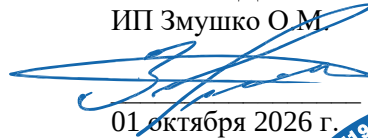


УТВЕРЖДАЮ

ИП Змушко О.М.



О.М. Змушко

01 октября 2026 г.



ДОГОВОР АРЕНДЫ

парковочного места на территории Парковочного комплекса «ПаркAir» по адресу:
Мурманская обл., Кольский р-н, 3-ий км автодороги Мурмаши-Аэропорт

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящий договор (далее - «Договор»), адресованный любым лицам, осуществляющим он-лайн бронирование на сайте www.parkair51.ru (далее - «Сайт») Парковочного места (как определено ниже) и въезжающим на территорию Парковочного комплекса «ПаркAir» согласно Схеме в Приложении № 1 к настоящему договору (предложению), именуемым далее по тексту «Арендатор», является официальным, публичным и безотзывным предложением Индивидуального предпринимателя Змушко Олега Михайловича (ИНН 519017544622 ОГРНИП 320519000007800), действующим на основании Уведомления о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 1158677862 от 31 марта 2020 г., именуемого далее по тексту «Арендодатель», заключить Договор на указанных ниже условиях.

Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является бронирование Арендатором Парковочного места на Сайте и въезд на территорию Парковочного комплекса ПаркAir. Договор считается заключенным с момента въезда на территорию Парковочного комплекса ПаркAir и получения Парковочного талона.

Подтверждением передачи имущества (парковочного места) и исполнения Арендодателем своих обязательств по предоставлению в пользование Арендатору имущества в порядке, определенном в разделе 7 настоящего предложения (ст. 438 ГК РФ) является получение Арендатором Парковочного талона.

Акцепт оферты означает, что Арендатор согласен со всеми положениями настоящего предложения, и равносителен заключению договора аренды.

Срок действия настоящей оферты устанавливается на неопределенный срок.

Предложение не предлагает и не предполагает заключения договора ответственного хранения транспортных средств и/или договора оказания услуг автостоянок.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Арендуемое/Парковочное место - соответствующая часть Парковочного комплекса, размер которой составляет не менее 12 кв.м. для автомобилей.

Арендная плата - сумма денежных средств, подлежащая уплате Арендатором Арендодателю за пользование Парковочным местом в порядке и на условиях, установленных разделом 7 настоящего договора.

Земельный участок – часть земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, 3-ий км автодороги Мурмаши-Аэропорт, кадастровый номер 51:01:2404001:72, площадью 8500 кв.м, принадлежащий Арендодателю на праве пользования на основании договора аренды заключенного 01 октября 2026 г. между Арендодателем и Общество с ограниченной ответственностью «Вояж».

Парковочный комплекс - часть Земельного участка, предназначенная для предоставления в аренду Парковочных мест для краткосрочного размещения Транспортных средств в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором (предложением). Границы Парковочного комплекса (в т.ч. его частей) обозначены в Приложении №1 к Договору.

Сайт - сайт Парковочного комплекса «ПаркAir» www.parkair51.ru, на котором осуществляется бронирование Парковочного места.

Транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем, подлежащее государственной регистрации, категории «А», «А1», «В», «В 1», определенной в соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 1995 года №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», либо иной категории при условии, что его размеры не превышают следующих показателей: 2,1 x 5,0 (ширина x длина) для категории «А», «А1», «В», «В1». Для целей исполнения настоящего договора на Транспортном средстве, размещаемом на Арендуемом месте, должны быть

читаемые, стандартные, установленные с соблюдением требований государственного стандарта государственные регистрационные знаки.

План границ Парковочного комплекса - схема расположения Арендруемых мест в Парковочном комплексе с обозначением зон парковок, установленная Приложением №1 к настоящему договору.

Парковочный талон - документ на бумажном носителе, получаемый Арендатором при въезде на территорию Парковочного комплекса, имеющий силу акта приёма-передачи Арендруемого места, с момента получения которого обязанность Арендодателя по передаче Арендатору Арендруемого места считается исполненной. Бланк Парковочного талона является приложением №2 к настоящему договору.

Форма бронирования - специальная форма для онлайн бронирования парковочного места, размещенная на Сайте.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

(А) Договор заключается путем присоединения Арендатора к Договору на условиях, изложенных ниже и может быть принят Арендатором не иначе как путем присоединения к Договору в целом. Арендруемое место находится в законном пользовании Арендодателя в соответствии с установленными действующим гражданским законодательством РФ требованиями.

(Б) Договор заключается с любым лицом, являющимся владельцем Транспортного средства, представителем владельца Транспортного средства или лицом, имеющим при себе документы, необходимые для управления Транспортным средством и намеренным разместить Транспортное средство на территории Парковочного комплекса.

(В) Присоединение к настоящему договору осуществляется путем въезда на территорию Парковочного комплекса. Договор считается заключенным с момента получения Парковочного талона Арендатором.

(Г) В соответствии настоящим договором Арендодатель не оказывает каких-либо услуг, связанных с Транспортным средством, в том числе, но не ограничиваясь: услуги хранения Транспортного средства, услуги по охране Транспортного средства и др. На настоящий договор не распространяются положения глав 39, 47 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 28.05.2025 № 737.

(Д) Арендатор подтверждает и согласен с тем, что продолжительность пользования Арендатором Парковочным местом определяется Арендодателем при выезде Арендатора с территории Парковочного комплекса на основании информации о дате въезда Транспортного средства Арендатора на территорию Парковочного комплекса, содержащейся в Парковочном талоне.

ГАРАНТИИ И ЗАЯВЛЕНИЯ АРЕНДАТОРА:

Заключая Договор, Арендатор подтверждает, что:

- ознакомился с Договором, понимает его текст, предмет и условия (в том числе то, что Договор не является договором хранения или охраны транспортного средства), выражает свое согласие с ним и обязуется выполнять, предусмотренные им обязанности, в том числе по оплате Арендной платы;
- владеет и/или имеет право управлять Транспортным средством на законном основании;
- дает свое согласие на фото- и видео-фиксацию всех обстоятельств выполнения условий Договора (въезд, нахождение, расположение Транспортного средства, выезд с Парковочного комплекса), а также на обработку персональных данных, в том числе в соответствии с пунктом 2.1.1 Договора.

ГАРАНТИИ И ЗАЯВЛЕНИЯ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Заключая Договор Арендодатель подтверждает, что:

- Арендодатель предпринял необходимые и достаточные действия в рамках своей организационно-правовой структуры для заключения Договора и выполнения своих обязательств, им предусмотренных.

Заключая Договор Арендодатель заявляет, что:

- с учетом гарантий и заявлений, предоставленных и сделанных Арендатором и изложенных в соответствующем разделе Договора, у Арендодателя отсутствует обязанность устанавливать наличие у Арендатора прав управления Транспортным средством, наличие у Арендатора права собственности или иного законного права владения и/или пользования Транспортным средством;
- исходит из добросовестности Арендатора при заключении и исполнении Договора;
- все риски, связанные с недостоверностью гарантий и заявлений, предоставленных и сделанных Арендатором и изложенных в соответствующем разделе Договора выше, несет Арендатор.

1. Предмет договора

1.1. По Договору Арендодатель обязуется предоставить (передать) за плату во временное пользование Арендатору одно (и более) Арендруемое место в целях размещения одного (и более) Транспортного средства и/или предоставить Арендатору возможность въезда на территорию Парковочного комплекса.

1.2. Риски случайной гибели и повреждения Транспортного средства в течение всего срока действия Договора лежат на Арендаторе.

1.3. Арендодатель не несет ответственности за сохранность Транспортного средства и/или иного имущества

Арендатора, находящегося на Арендуемом месте, в том числе оставленного в Транспортном средстве. Арендодатель не несет ответственности за ущерб, причиненный Транспортным средством Арендатора, и/или действиями последнего, в том числе при дорожно-транспортных происшествиях.

1.4. Цель использования Арендуемого места - краткосрочное или долгосрочное размещение одного Транспортного средства.

2. Права Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Предъявить следующие требования и осуществить следующие действия в любое время нахождения Арендатора и (или) Транспортного средства Арендатора в любом месте на территории Земельного участка, а также в границах Арендуемого места (по собственному усмотрению, в целях безопасности Арендодателя, Арендатора, лиц, находящихся на территории Земельного участка, иных лиц, сохранности имущества указанных лиц, во избежание конфликтных ситуаций):

- произвести осмотр Транспортного средства (в том числе салона, багажника, днища) - в присутствии Арендатора;

- произвести проверку документов Арендатора на Транспортное средство и (или) на право управления Транспортным средством, и (или) документов, удостоверяющих личность Арендатора, и сделать копии данных документов, в том числе:

- i -паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в оригинале);

- ii -свидетельства о регистрации Транспортного средства (в оригинале);

- iii -водительского удостоверения или временного разрешения на право управления Транспортным средством соответствующей категории (в оригинале).

Указанные в настоящем пункте полномочия на проверку документов Арендатора на Транспортное средство и снятие копий с данных документов используется Арендодателем в случае необходимости проверки прав Арендатора в отношении Транспортного средства при отсутствии у Арендатора Талона, и/или в случае участия Транспортного средства в дорожно- транспортном происшествии на территории Земельного участка, и/или причинение вреда Транспортному средству и/или Транспортным средством здоровью или имуществу третьих лиц на территории Земельного участка, а также в случае, установленном п. 7.4 Договора.

2.1.2. Осуществлять фото- и видео- фиксацию всех обстоятельств выполнения условий Договора Арендатором (въезд, нахождение, расположение Транспортного средства, выезд из Парковочного комплекса, а также на обработку персональных данных Арендатора, в том числе в соответствии с пунктом 2.1.1 Договора.

2.1.3. Разрабатывать стандарты, инструкции, правила и нормы, касающиеся работы Парковочного комплекса в целом, которые могут возлагать на Арендатора дополнительные обязанности и (или) ограничения, связанные с функционированием Парковочного комплекса. Указанные в настоящем пункте правила и нормы могут быть направлены только на упорядочение и совершенствование процедур и стандартов обслуживания пассажиров и посетителей Парковочного комплекса и не могут касаться предмета Договора, Арендной платы и других денежных обязательств, которые могут возникнуть между Сторонами.

2.1.4. Отказать Арендатору в заключении Договора без объяснения причин.

2.1.5. В любой момент расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом Арендатор обязан оплатить фактически оказанные услуги.

2.1.6. В любой момент вносить изменения/дополнения в настоящий договор (предложение) без необходимости уведомления Арендатора. Указанные в настоящем пункте изменения (дополнения) вступают в силу с даты их внесения, если иной срок не установлен Арендодателем, однако не применяются к отношениям с Арендатором, заключившим, Договор до даты вступления в силу соответствующих изменений (дополнений).

2.1.7. Переместить в границах Парковочного комплекса или за его пределы Транспортное средство Арендатора, если Транспортное средство препятствует проведению срочных ремонтных работ (в т.ч. скрытых сетей, располагающихся под ним), и/или возникла угроза повреждения Транспортного средства, и/или для целей обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, сохранности имущества третьих лиц. При этом Арендодателем составляется соответствующий акт о причинах такого перемещения.

3. Права Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Размещать Транспортное средство строго в границах арендуемого парковочного места.

3.1.2. Самостоятельно выбирать любое свободное (не занятое иными транспортными средствами) Парковочное место, если конкретное Парковочное место ему не указывает сотрудник Парковочного комплекса.

4. Обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

- 4.1.1. Осуществлять движение на Транспортном средстве по территории Парковочного комплекса строго в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями и (или) указаниями Арендодателя, выраженными в другой форме (в том числе полученными от сотрудника Арендодателя).
- 4.1.2. Использовать Парковочное место исключительно для целей размещения Транспортного средства в порядке и на условиях, установленных Договором.
- 4.1.3. Размещать Транспортное средство исключительно на Арендуемом месте, а также в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями и (или) указаниями Арендодателя, выраженными в другой форме (в том числе полученными от сотрудника Арендодателя).
- 4.1.4. При нахождении на территории Парковочного комплекса соблюдать Правила дорожного движения Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090 (в редакции, действующей на момент нахождения Транспортного средства на территории парковочного комплекса), в т.ч.:
- при движении на Транспортном средстве по территории Парковочного комплекса и Земельного участка;
 - в случае аварийной остановки Транспортного средства в связи с дорожно-транспортным происшествием и (или) поломкой Транспортного средства по техническим причинам на территории Парковочного комплекса;
 - при размещении Транспортного средства в границах Арендуемого места.
- 4.1.5. Обеспечивать на Арендуемом месте, при проезде по территории Парковочного комплекса, а также в случае аварийной остановки Транспортного средства в связи с дорожно-транспортным происшествием и (или) поломкой Транспортного средства по техническим причинам на территории Парковочного комплекса, чистоту и порядок, в том числе: отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей, отсутствие фактов размещения на вышеуказанных территориях бытового мусора, прочих отходов производства и потребления.
- 4.1.6. В случае аварийной остановки Транспортного средства в связи с дорожно-транспортным происшествием и (или) поломкой Транспортного средства на территории Парковочного комплекса (но не в границах Арендуемого места) включить аварийную сигнализацию, выставить в установленном порядке знак аварийной остановки и незамедлительно уведомить Арендодателя о произошедшем.
- 4.1.7. Соблюдать условия Договора.
- 4.1.8. Своевременно оплатить Арендную плату в соответствии с разделом 7 Договора.
- 4.1.9. При прекращении Договора освободить Арендуемое место от имущества Арендатора.
- 4.1.10. Не совершать каких-либо действий, препятствующих деятельности или наносящих ущерб Арендодателю и/или иным пользователям Парковочного комплекса, и/или иным лицам.
- 4.1.11. Сохранять Парковочный талон в течение всего срока действия Договора.
- 4.1.12. Выполнять требования сотрудников Парковочного комплекса в части соблюдения условий настоящего Договора.
- 4.1.13. Бережно относиться к имуществу и оборудованию Парковочного комплекса.

5. Запреты

На территории Парковочного комплекса, а также в границах Арендуемого места запрещены:

- размещение Транспортного средства с работающим двигателем;
- размещение Транспортного средства с нечитаемыми, нестандартными, установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками;
- размещение Транспортного средства за установленными разметкой пределами границ Арендуемого места (за исключением случая аварийной остановки в связи с поломкой Транспортного средства или дорожно-транспортным происшествием);
- размещение Транспортного средства, имеющего течь горючего, масла, охлаждающей, тормозной жидкости, или имеющего иные технические неисправности;
- размещение Транспортного средства, в котором находятся самовоспламеняющиеся и (или) ядовитые вещества, и (или) взрывоопасные вещества, материалы;
- мойка, чистка Транспортного средства;
- ремонт, техническое обслуживание транспортного средства (включая, но не ограничиваясь, замену и доливку жидкостей, масел; замену аккумуляторов и другие ремонтные работы, за исключением подкачки/смены колес), за исключением случаев, если это требуется в целях возможности выезда с территории Парковочного комплекса;
- производство в отношении Транспортного средства любых ремонтных работ, иных аналогичных работ;
- установка Транспортного средства на козелки и подставки;
- пролив горюче-смазочных материалов, применение открытого огня;
- заправка Транспортного средства;
- закрытие номерных знаков Транспортного средства чехлами или с использованием иных средств и приспособлений;
- блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов, иных мест, которые обеспечивают безопасность дорожного движения;
- движение на Транспортном средстве со скоростью выше 5 (Пяти) км/час и/или выше иных ограничений,

установленных в соответствии с действующим законодательством уполномоченным государственным органом и указанных на соответствующих дорожных знаках на территории Парковочного комплекса;

- резкое трогание Транспортного средства, резкое торможение Транспортного средства (за исключением случая экстренного торможения в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей);
- оставление следов на дорожном покрытии Парковочного комплекса, на покрытии Арендуемого места (в результате резкого трогания Транспортного средства или резкого торможения Транспортного средства);
- установка ящиков, шкафов для хранения инвентаря и (или) инструментов, иного оборудования для хранения инвентаря и (или) инструментов;
- порча имущества Арендодателя и (или) имущества третьих лиц;
- курение и распитие спиртных напитков, употребление наркосодержащих веществ;
- использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на Транспортном средстве, а также крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие шум/нарушение тишины;
- осуществление деятельности, связанной с извлечением прибыли, в том числе осуществление рекламной деятельности;
- проведение митингов, демонстраций, собраний и иных публичных мероприятий;
- нарушение Правил дорожного движения Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года №1090 (в редакции, действующей на момент нахождения Транспортного средства на территории парковочного комплекса);
- осуществлять выезд без оплаты;
- передавать Парковочный талон, дающий право на выезд с территории Парковочного комплекса третьим лицам.

6. Рекомендации по безопасности

Арендатору на территории Парковочного комплекса, а также в границах Арендуемого места рекомендуется:

- при размещении Транспортного средства в границах Арендуемого места брать с собой из Транспортного средства личные и ценные вещи;
- при выходе из салона Транспортного средства в случае аварийной остановки Транспортного средства за пределами границ Арендуемого места в связи с поломкой Транспортного средства и (или) дорожно-транспортным происшествием - брать с собой из Транспортного средства личные и ценные вещи;
- если невозможно взять личные и ценные вещи с собой - не оставлять данные вещи на видном месте, положить их в багажник.
- не оставлять несовершеннолетних детей без присмотра;
- оплатить Арендную плату за пользование Арендным местом до момента начала выезда с территории Парковочного комплекса;
- в случае, если Арендатором или лицами, прибывшими вместе с Арендатором, нанесен ущерб имуществу Арендодателя и (или) иного лица, сообщить об этом незамедлительно Арендодателю;
- в случае, если Арендатор или лица, прибывшие вместе с Арендатором, стал(и) свидетелем(ями) нанесения каким-либо лицом (лицами) ущерба имуществу Арендодателя и (или) иного лица, сообщить об этом незамедлительно Арендодателю;

7. Срок аренды. Арендная плата.

7.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок. Для целей расчета размера Арендной платы срок аренды определяется как фактическое количество неделимых календарных дней аренды с даты получения Арендатором Парковочного талона, по дату выезда Арендатора с территории Парковочного комплекса.

7.2. Размер Арендной платы за аренду Парковочного места определяется на основании действующих и утвержденных Арендодателем тарифов (ранее и далее - «Тарифы»), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, опубликованном на Сайте.

7.3. Арендатор обязан оплатить Арендную плату (плату) за фактическое количество дней аренды Арендуемого места на основании данных, зафиксированных в Парковочном талоне, а также данных, полученных с использованием иных технических средств Арендодателя, если иное не установлено Договором.

Для целей расчета размера Арендной платы Арендодатель устанавливает необходимые технические средства, определяющие фактическое время аренды, в том числе на основании данных, зафиксированных в Парковочном талоне.

7.4. Оплата аренды Парковочного места осуществляется в кассу Арендодателя наличными денежными средствами. Оплата производится до выезда с территории Парковочного комплекса. Касса Арендодателя расположена на первом этаже административного здания Парковочного комплекса.

7.5. Арендная плата включает в себя все налоги и сборы, установленные законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае нарушения Арендатором обязанности, установленной пунктом 4.1.3 Договора, и размещения Транспортного средства за пределами границ одного Арендуемого места, Арендатор обязан оплатить Арендную плату за количество фактически используемых Арендуемых мест.

В случаях, перечисленных в настоящем пункте Договора, основанием для исчисления размера Арендной платы является количество фактически используемых Арендатором Арендуемых мест, установленное Арендодателем с использованием средств фото- и видео-фиксации.

7.7. Выезд с территории Парковочного комплекса производится не позднее одного 30 минут с момента окончания времени аренды, в противном случае Арендатор обязан дополнительно оплатить фактическое время аренды, рассчитанное по правилам, установленным в пункте 7.4 Договора.

7.8. Выезд Арендатора, исполнившего обязанность по оплате Арендной платы в полном объеме, с территории Парковочного комплекса является моментом прекращения Договора.

7.9. В качестве обеспечения исполнения обязательств Арендатора по оплате Арендной платы Арендодатель вправе препятствовать выезду с территории Парковочного комплекса Транспортного средства Арендатора (удерживать Транспортное средство), не исполнившего обязанность по внесению Арендной платы.

7.10. В случаях, если Арендатор уклоняется от уплаты Арендной платы при выезде с территории Парковочного комплекса или если Транспортное средство не востребуется Арендатором в течение более 1 (одного) календарного месяца с момента окончания срока аренды, Арендодатель вправе переместить Транспортное средство в установленном пунктом 10.4 Договора порядке.

8. Ответственность сторон

8.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение какой-либо из Сторон условий Договора является основанием наступления для соответствующей Стороны ответственности согласно действующему законодательству Российской Федерации и настоящему договору.

9. Рассмотрение споров.

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

9.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, они будут разрешаться в суде по месту нахождения Арендодателя.

10. Прочие условия

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий договор размещен (опубликован) в общедоступных местах для целей беспрепятственного ознакомления с текстом Договора, в том числе путем опубликования на сайте www.parkair51.ru и размещен на информационном стенде, расположенном на первом этаже административного здания Парковочного комплекса.

10.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями пункта 2 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающим возможность заключения Сторонами договоров, как предусмотренных, так и не предусмотренных законом или иными правовыми актами.

10.4. С учетом положений пункта 7.1 Договора, Договор может быть прекращен путем отказа любой из Сторон от Договора в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора.

Арендатор вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, совершив действия по внесению Арендной платы за фактическое время аренды, возврату Парковочного талона и выезду с территории Парковочного комплекса. Выезд Арендатора, исполнившего обязанность по оплате Арендной платы в полном объеме, является моментом прекращения Договора.

Право Арендодателя на отказ от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке возникает по истечении 1 (одного) календарного месяца с момента истечения срока аренды. После возникновения права на односторонний отказ от Договора Арендодатель вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, совершив действия по перемещению Транспортного средства Арендатора, как в границах Парковочного комплекса, так и за его пределы, при этом Арендодатель по своему усмотрению может передать Транспортное средство третьим лицам для целей временного размещения за счет Арендатора. В случае прекращения Договора в связи с отказом Арендодателя, Арендодатель, а также третьи лица, которым Транспортное средство передано для целей временного размещения, не несут ответственности за сохранность Транспортного средства и/или иного имущества Арендатора, перемещенного с Арендуемого места, в том числе оставленного в Транспортном средстве. Действия Арендодателя по перемещению Транспортного средства Арендатора считаются в этом случае правомерными, фиксируются и осуществляются в присутствии комиссии в составе не менее трех представителей Арендодателя. Документы, фиксирующие перемещение Транспортного средства Арендатора в порядке, установленном настоящим абзацем Договора, являются подтверждением отказа Арендодателя от Договора и основанием для оплаты Арендатором Арендной платы.

В случаях, перечисленных в настоящем абзаце Договора, Арендатор, помимо оплаты Арендной платы за фактическое время аренды до момента отказа Арендодателя от Договора, обязан возместить Арендодателю:

- расходы Арендодателя, связанные с перемещением Транспортного средства;
- иные расходы Арендодателя, связанные с реализацией права, предоставленного настоящим пунктом Договора.

10.5. Приложениями к Договору являются:

- Приложение №1 «План границ Парковочного комплекса»
- Приложение №2 «Бланк Парковочного талона»
- Приложение №3 «Тарифы на аренду Парковочного места»

11. Адреса и реквизиты Арендодателя

Наименование: Индивидуальный предприниматель Змушко Олег Михайлович

ИНН: 519017544622 ОГРНИП: 320519000007800

Адрес: Мурманская обл., Кольский р-н, 3-ий км автодороги Мурмаши-Аэропорт

Тел. 8 (8152) 780-007

Приложение № 1 к Договору аренды парковочного места

План границ Парковочного комплекса



ПАРКОВОЧНЫЙ ТАЛОН №

ПаркAir
автопарковка



ИП Змушко О.М.
ИНН 519017544622
ОГРНИП 320519000007800

Тел. 780-007

Тел. +7 (921) 165-00-07

Ряд _____

ТС _____

Номерной знак _____

Телефон _____

Дата начала аренды "___" "___" 20__ г. Время _____

Дата окончания аренды "___" "___" 20__ г. Время _____

Кол-во пассажиров _____ Багаж _____ www.parkair51.ru

ФИО: _____

Количество дней аренды _____

Арендная плата за период аренды _____

Арендатор ознакомился с Договором, понимает его текст, предмет и условия, согласен с ним и обязуется выполнять обязанности, в т. ч.

по арендной плате _____ (_____)
подпись расшифровка подписи

Арендодатель _____ Змушко О.М.

ВНИМАНИЕ!
ПРОЧИТАЙТЕ ОБРАТНУЮ
СТОРОНУ ПАРКОВОЧНОГО
ТАЛОНА!



ПАРКОВОЧНЫЙ ТАЛОН №

ПаркAir
автопарковка



ИП С ИП Змушко О.М.
ИНН 519017544622
ОГРНИП 320519000007800

Тел. 780-007

Тел. +7 (921) 165-00-07

Ряд _____

ТС _____

Номерной знак _____

Телефон _____

НАЛИЧНЫЕ ☐

БЕЗНАЛИЧНЫЕ ☐

Дата начала аренды "___" "___" 20__ г. Время _____

Дата окончания аренды "___" "___" 20__ г. Время _____

Кол-во пассажиров _____ ; Багаж _____

ФИО: _____

Количество дней аренды _____

Арендная плата за период аренды _____

Арендатор ознакомился с Договором, понимает его текст, предмет и условия, согласен с ним и обязуется выполнять обязанности, в т. ч.

по арендной плате _____ (_____)
подпись расшифровка подписи

Арендодатель _____ Змушко О.М.

Тарифы на аренду Парковочного места

Открытая парковка

1-2 дня	600 руб.
3-4 дня	900 руб.
5 дней	1000 руб.
с 6 по 30 день	200 руб. / сутки
с 31 дня	150 руб. / сутки

Суммы за периоды складываются.

Расчёт ведётся по календарным дням.

При расчёте неполные сутки аренды округляются до полных.

За расчетные сутки принять время нахождения транспортного средства на территории парковки более двух часов за календарные сутки (период с 00:00 часов до 23:59 часов).

Пример расчета:

Открытая парковка 36дней: 30 дней x 200руб. + 6 дней x 150руб. = 6900 руб.